

## Prodej rodinného domu 145 m<sup>2</sup>, Vítkov

Klokočovská, 74901, Vítkov



**4 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radek SVOBODA**

**Tel.:** 602 557 767

**GSM:** +420 734 799 232

**E-mail:**

[svoboda@jolkreality.cz](mailto:svoboda@jolkreality.cz)

|                        |                    |                                 |                                  |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | rohový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 145 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 145 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1099 m <sup>2</sup>              |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 470 m <sup>2</sup> | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Plyn:</b>           | Plynovod           | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové               |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům situovaný na okraji obce Vítkov, které nabízí klidné bydlení a zázemí pro rodinu. Dispozice domu je řešena tak, že všechny obytné místnosti se nacházejí ve zvýšeném přízemí - konkrétně se jedná o čtyři pokoje a kuchyň s přímým vstupem na zahradu.

Součástí nemovitosti je také hospodářská budova a dílna, které poskytují dostatek prostoru pro skladování či realizaci vašich projektů. Před domem se nachází pozemek o výměře 392 m<sup>2</sup>, který je součástí prodeje a aktuálně slouží především k parkování.

Dům je udržovaný částečně podsklepený a nabízí možnost rozšíření obytné plochy využitím půdního prostoru. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel. V rámci prezentace jsou k dispozici také vizualizace interiéru, které

ukazují potenciál jednotlivých místností po moderním zařizení.

Pro více informací kontaktujte makléře. V balíčku služeb spojených s prodejem nemovitosti nabízíme i kompletní servis pro případ financování hypotékou.