

Prodej domu 80 m², pozemek 154 m²

Osadní, 28163, Kostelec nad Černými lesy

**8 950 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	154 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinné bydlení se zahradou, parkováním a klidem - připraveno k nastěhování

Hledáte klidné rodinné bydlení s vlastní zahradou, parkováním a nízkými náklady? Tento řadový dům 3+kk (80 m²) nabízí pohodlné zázemí bez nutnosti dalších investic.

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a kuchyňskou linkou na míru, který plynule navazuje na terasu a vlastní zahradu. Vzniká tak ideální prostor pro relax, posezení i rodinný život. Komfort v létě zajišťuje elektrická markýza a síť proti hmyzu, na zahradě je navíc praktický zahradní domek.

Dispozice je rozložena do dvou podlaží:

V přízemí se nachází zádveří, samostatné WC, technická místnost a obytná část. V patře jsou dvě prostorné ložnice a koupelna s vanou a WC.

Dům je v katastru veden jako bytová jednotka, má samostatný vstup, vlastní zahradu a parkování pro dvě auta na pozemku o celkové výměře 154 m².

Technicky je nemovitost napojena na městský vodovod, odpad je řešen septikem. Vytápění zajišťuje elektrický kotel s nízkými provozními náklady cca 3 500 Kč měsíčně. K dispozici je také komín pro případnou instalaci krbu.

Hlavní benefity

- okamžité nastěhování bez nutnosti investic
- vlastní zahrada s terasou a soukromím
- parkování pro 2 auta na pozemku
- nízké provozní náklady
- klidné prostředí s dostatkem zeleně
- kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (školka, škola, lékař, obchody Billa, Penny a další)
- výborná dostupnost do Prahy
- ideální pro rodinu i pár hledající klidné bydlení

Spravuje realitní makléř Jan Černík iReality Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.