

## Nabízím k pronájmu byt 3+kk v cihlovém domě na ulici Koželužská v Olomouci

Koželužská, Olomouc



**22 000 Kč**  
za měsíc

Elektřina na nájemce (cca 3.500,- Kč), služby cca do 1.000,- Kč, kauce 1 měsíční nájem, provize RK 1 měsíční nájem



Vyřizuje

**Michaela Myšáková****GSM: +420733626317****E-mail:**[m.mysakova@re-max.cz](mailto:m.mysakova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu vkusně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk, který se nachází v prvním patře cihlového domu na ulici Koželužská v samotném centru Olomouce. Interiér o celkové podlahové ploše 54 m<sup>2</sup> prošel kompletní obnovou, při které byly zachovány stylové prvky v podobě vysokých stropů, původních interiérových dveří a dřevěných oken.

Byt je k nastěhování částečně zařízen nábytkem včetně vestavěné skříně v ložnici a je vybaven moderními spotřebiči. Nájemce může plně využívat automatickou pračku, smart TV, myčku nádobí, lednici s mrazákem, horkovzdušnou troubu a sklokeramickou varnou desku.

Provoz domácnosti je zajištěn výhradně elektřinou. Vytápění je řešeno úspornými elektrickými kapalinovými radiátory a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Praktickou stránku bydlení doplňuje menší komora o výměře 1 m<sup>2</sup> přímo v bytě a možnost využívat půdní prostor, který je ideální pro sušení prádla nebo uskladnění sezónních věcí. Možnost

využití dvorku ve vnitrobloku. Byt bude volný od 1.7.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.