

## Podnájem bytu 2+1 78 m<sup>2</sup> Sokolovská, Praha

Sokolovská, Praha 8, Praha



### 26 000 Kč

za měsíc

Cena nájemného: 26 000  
Kč Poplatky za služby a vytápění : 4000 Kč  
Elektřina a plyn se převádí na nájemce Kauce: 26 000  
Kč Provize za zprostředkování: 26 000  
Kč+ DPH



Vyřizuje

**Lukáš Zahradník**

**Tel.:** 608 666 555

**GSM:** +420 777 243 246

**E-mail:**

[lukas.zahradnik@century21.cz](mailto:lukas.zahradnik@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme světlý, slunný byt 2+1 (78 m<sup>2</sup>) k podnájmu po rekonstrukci s výhledem do parku a na Pražský hrad.

Byt se nachází pár kroků od metra B Palmovka a od tramvajové zastávky. Byt je umístěn ve 2. nadzemním podlaží s výtahem.

Součástí vybavení bytu je kuchyňská linka s plynovým sporákem, troubou a lednicí. Vytápění bytu je dálkové. Dům prošel aktuálně celkovou rekonstrukcí (nové stoupačky, fasáda, zateplení). V bytě je nová plovoucí podlaha.....

V okolí domu je skvělá občanská vybavenost. Mateřská i základní škola jsou jen pár kroků od vchodu domu, supermarket Kaufland je vzdálený zhruba 10 minut pěšky.

Platební podmínky:

Cena nájemného: 26 000 Kč

Poplatky za služby a vytápění : 4000 Kč

Elektrina a plyn se převádí na nájemce

Energetická náročnost: Třída C (úsporná)

Kauce: 26 000 Kč

Provize za zprostředkování: 26 000 Kč+DPH

K nastěhování od 6.5.2026