

## Pronájem bytu 2+kk/B, 54,7 m<sup>2</sup> se sklepem, balkonem, garážovým stáním, Hořovice

K Nemocnici, Hořovice

**15 000 Kč**  
za měsícNájem 15000 Kč + zálohy  
na služby 4000 Kč,  
elektřina na nájemce +  
jistota 19.000 Kč + provize  
RK 15.000 + DPH

Vyřizuje

**Veronika Thomasová****Tel.:** 311 623 447**GSM:** 725500839**E-mail:**thomasova@domov-beroun.  
cz

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce        |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám byt 2+kk s balkonem, komorou, sklepem a garážovým stáním v novostavbě bytového domu v Hořovicích u nemocnice.

Byt je umístěn na 4. podlaží bytu, skládá se z chodby, ze které je vstup do koupelny vybavené sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Z chodby se dále dostanete do obývací místnosti, kde je kuchyňský kout, který je vybaven indukční varnou deskou, horkovzdušnou troubou, myčkou a lednicí s mrazákem. Z obývacího prostoru je vstup do šatny, dále ložnice a na balkon. Okna jsou orientovaná na jihozápadní stranu. Byt je vybaven vestavěnou skříní v chodbě a ložnici. Sklep je umístěn přímo na patře. Součástí pronájmu je i kryté parkovací stání v podzemní garáži. V přízemí je možno využívat kočárkárnu.

Nájem 15000 Kč / měsíčně

zálohy na služby 4000 Kč / měsíčně + elektřina na nájemce

Kauce 19000 Kč

Provize RK 15000 Kč + DPH

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu a je volný k nastěhování od 1.6.2026.

Majitel preferuje nekuřáky a zájemce bez domácích zvířátek.

V Hořovicích je veškerá občanská vybavenost, autobusová zastávka nedaleko domu. Nájezd na dálnici D5 je vzdálen cca 4 km.

Prohlídky bytu jsou možné po domluvě.