

## nádherné, nové, luxusní 3kk s obrovskou zahradou!

Pod Zahrady, 25073, Přezletice



**32 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4500,-



Vyřizuje

**Jan Kawulok**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Stáří objektu:</b>	2024
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	26500
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tomuto bytu k pronájmu nechybí vůbec nic, schválně:

- Přezletice, kousek do Prahy a zároveň jste v klidu na vesnici
- 3kk 75m<sup>2</sup> zcela nové, vkusně a hezky zařízené, od trouby, myčky, po pračku, televizi či sedačku
- 140m<sup>2</sup> zahrady na jižní stranu, výhled do zeleně, do klidu
- parkování 3m od vchodu do domu, nebo do zahrady
- zděný sklep 4m<sup>2</sup>, kolárna samozřejmě
- všechny pokoje, kromě dětského jsou plně vybaveny a připraveny k okamžitému použití
- za domem sportoviště či hřiště pro Vaše děti, obecní rybník kdyby se jim zachtělo rybařit, do lesa to mají pár kroků

- MHD za rohem, Letňany za 10minut, vlak v Satalicích taky do 10minut
- MŠ, nová ZŠ, obchůdek, hospoda, pošta, to všechno máte při ruce

POZN.: exekuce, insolvence, neplatiči - nevolat, poznám to a prověřím si Vás.

S ostatními se rád vidím na prohlídce.