

Prodej pozemku k bydlení, 4292 m², Nalžovské Hory

34101, Nalžovské Hory



3 022 500 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jandošová Sára**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 4 292 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji atraktivní pozemek o velkorysé výměře 4 292 m² v klidné lokalitě Nalžovských Hor. Dle platného územního plánu je tato plocha určena pro individuální rekreaci (RI), což umožňuje výstavbu objektu pro rodinnou rekreaci (chata či chalupa) o výšce 1 NP + podkroví. Pozemek je rovinný až mírně svažitý a je k němu zajištěn bezproblémový příjezd po obecní cestě.

Díky své nadstandardní rozloze nabízí pozemek dostatek soukromí i prostoru pro realizaci stavby, a to i při respektování ochranného pásma vedení vysokého napětí, které prochází částí pozemku. Inženýrské sítě je nutné vybudovat na vlastní náklady. V dojezdové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost, což z místa činí ideální lokalitu pro relaxaci s výhodami blízkého města. Tato nabídka je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají prostorné místo pro odpočinek s možností vlastní výstavby.