

Investiční byt 2+1 s lodžií - stabilní výnos a růst hodnoty (ul. Chomutovská, Kadaň)

Chomutovská, Kadaň



1 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

František Žikeš

Tel.: 739 500 617

GSM: +420739500602

E-mail:

frantisek.zikes@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, situovaný ve 3. patře z celkových sedmi v bytovém domě s výtahem.

Byt je v původním, zachovalém stavu, což představuje ideální příležitost pro investora - umožňuje optimalizaci vstupních nákladů a následné zhodnocení prostřednictvím rekonstrukce dle vlastního standardu.

Součástí bytu je lodžie, která zvyšuje atraktivitu pro budoucí nájemníky.

Investiční potenciál:

- vhodné k okamžitému pronájmu i k rekonstrukci a navýšení nájemného
- stabilní poptávka po nájemním bydlení v lokalitě
- možnost dlouhodobého zhodnocení ceny nemovitosti
- nízké provozní náklady

Byt se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností, což je klíčové pro udržení obsazenosti nájemníky.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro investory hledající kombinaci pravidelného výnosu a kapitálového růstu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.