

Byt 2+1 s lodžii k pronájmu, Evropská

Evropská, Praha 6, Praha

**23 500 Kč**

za měsíc

+poplatky 4000 Kč +el.
+plyn +provize (1 měs.
nájem) +kauce 25000 Kč



Vyřizuje

Ing. Marek Bartošek**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420731194400**E-mail:**marek.bartossek@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný rekonstruovaný byt na atraktivní adrese v Praze 6. Tento prostorný byt o dispozici 2+1 plochy 54 m² a nachází se v části města s výbornou dostupností a veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu.

Byt je vkusně zařízen nábytkem, což Vám umožní pohodlně a rychle se usadit. V obývacím pokoji naleznete sedačku. Kuchyň je vybavena plynovým sporákem, elektrickou troubou, vestavěnou pračkou v kuchyňské lince a lednicí s mrazákem. Z ložnice je přístup na útulnou lodžii, kde si můžete vychutnat chvíle klidu a relaxace.

Koupelna je designově řešena s rezným cihelným zdívem a disponuje vanou a umyvadlem. WC je řešeno jako samostatná místnost.

Dům, ve kterém se byt nachází, prošel rekonstrukcí a disponuje plastovými okny a zateplenou fasádou. Byt se nachází v posledním osmém nadzemním podlaží, což zaručuje klid a výhled.

Ideální dostupnost na letiště:

Tento byt má výhodnou polohu s ohledem na dostupnost na letiště. S blízkým spojením a rychlým přístupem k letišti se stává ideálním místem pro nájemce, kteří často využívají leteckou dopravu, či pracují na letišti.

Nájem 23.500,- Kč/měsíc, poplatky 4.000,- Kč plus vlastní spotřeba el. energie+plynu (vaření), vratná kauce 25.000,- Kč. Provize ve výši 1 nájmu.

Byt bude k dispozici od 1.7.2026.

Domluvte si prohlídku tohoto krásného bytu

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.