

Prodej domu 2.280 m², pozemek 9.733 m²

67577, Kramolín



45 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	2280 m ²
Užitná plocha:	2280 m ²	Plocha parcely:	9733 m ²
Plocha sklepu:	130 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodám Kramolínský ranč - multifunkční budova o výměře 2.280 m² po rekonstrukci větší části s luxusním bydlením, která se nachází v klidné části obce Kramolín, u lesa, poblíž Dalešické přehrady, bez sousedů, na vlastním pozemku, o celkové výměře 9.733 m².

Dům prodám s veškerým vybavením všech bytů, pro volnočasové aktivity zůstává bazén, pingpongový stůl.

Půdní prostory o výměře 1.052 m², možná výstavba bytů či pokojů, objekt lze využít pro agroturistiku, ubytování.

Tři byty:

- 1.byť 4+1 - 143,1m² - Prostorný obývací s kuchyní (kuchyně s podlahovým vytápěním), špajz, pokoj s šatnou, ložnice, koupelna, technická místnost, kotelna

- 2.byť 3+1 - 90m² (připraveno pro podlahové vytápění)

- 3.byť - 31,5m² (podlahové vytápění / možnost krbových kamen) - Obývací s kuchyní, koupelna

Provozovna - 12,8 m² - -Dvě místnosti + špajz

Skladové prostory 390m²

Výrobní prostory 184,8m² - Zateplené, s teplovzdušnou jednotkou (elektrina / tuhá paliva)

Dílna s teplovzdušnou jednotkou 72,3m² + kotelna 16,4m² (topení:elektrina / tuhá paliva)

Sklep o výměře 130m²

Mezi dílnami prostor 31m² : kuchyňka, technická místnost, wc

Přístřešek o výměře 210m²

Voda: hlubinný vrt 60m o výtlaku 12 m³ denně. Veřejný vodovod (vodoměr na pozemku)

Topení: kombinované - elektrika / tuhá paliva / tepelné čerpadlo / krbová kamna, soláry na bojler + dvě akumulční nádrže o objemu 1000 l

Lesní pozemek 1454m²+ travní porost 150m²

Venkovní udírna

Ovocný sad + ovocná alej (až 2 t ovoce ročně)

Odpadní vody: 2x septik

Prohlídka domu po telefonické domluvě s majitelem domu.

PROSÍM VOLAT JEN VÁŽNÍ ZÁJEMCI. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.