

## Pronájem bytu 3+kk v projektu Rezidence Modřínová v Třebíči

Modřínová, Třebíč



**22 000 Kč**

za měsíc

+energie



Vyřizuje

**Ing. Michaela Budová**

**Tel.:** 725 573 820

**GSM:** 731966802

**E-mail:**

[budova@stecoreality.cz](mailto:budova@stecoreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu exkluzivní byt o velikosti 3+kk, situovaný v prestižní lokalitě část obce Nové Město, obec Třebíč. Tento moderní byt v novostavbě, nacházející se v prvním podlaží cihlového objektu s celkovým počtem pěti podlaží, nabízí ideální kombinaci současného komfortu a elegance.

S celkovou plochou 93 m<sup>2</sup> a užitnou plochou 74 m<sup>2</sup> představuje tato nemovitost ideální prostor pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení spojující komfort a styl. Byt je nevybaven, což umožňuje budoucím nájemníkům přizpůsobit si interiér dle vlastních představ a potřeb.

Při vstupu do bytu vás okamžitě okouzlí prostorný obývací pokoj propojený s moderně zařízenou kuchyní, který je ideálním místem pro relaxaci či setkání s přáteli. Velká okna zajišťují dostatek přirozeného světla a vytvářejí příjemnou atmosféru. Dvě ložnice poskytují maximální soukromí a klid, což ocení zejména rodiny či jednotlivci toužící po útulném útočišti.

Exkluzivní umístění nemovitosti v málo frekventované části města zaručuje klidné a příjemné bydlení s dostupností všech potřebných služeb a vyžití. V blízkosti se nachází obchody, restaurace a škola, zatímco městská doprava je snadno dostupná, což umožňuje pohodlné spojení s centrem města.

Tento byt představuje ideální volbu pro náročné jednotlivce či páry hledající moderní a komfortní bydlení. Neváhejte využít této jedinečné příležitosti a staňte se součástí této vzrušující lokality.

V případě zájmu je možné si za 1 500 Kč pronajmout i parkovací stání v této luxusní rezidenci.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si svůj termín na prohlídku.