

Prodej pozemku ke stavbě rodinného domu, 1306 m², Koštov - Trmice, okres Ústí nad Labem

Trmice



1 495 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, právního
servisu a poradenství
ohledně financování koupě



Vyřizuje

Mgr. Petr Kostovič**GSM: +420725858356****E-mail:**petr.kostovic@re-max.cz

Celková plocha:	1 306 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Na hranici mezi Koštovem a Řehlovicemi u Ústí nad Labem, v lokalitě Nové Stadice, nabízíme na prodej pozemek k výstavbě rodinného domu. Pozemek s vjezdem z asfaltové silnice spojující Ústí nad Labem - Řehlovice - Teplice má obdélníkový tvar, výměru 1306 m² a je ze tří stran oplocen. V sousedství jsou rodinné domy a zahrady, jde o příjemné a klidné místo k bydlení.

Ze strany silnice je pozemek zabezpečen uzamykatelnou vjezdovou bránou. Je mírně svažité se sklonem k severozápadu. Pozemek je z větší části travnatý, pravidelně udržovaný.

Zastavitelnost pozemku podle územního plánu: maximálně 40%.

Sítě: elektřinu přivede ČEZ na základě zařazení pozemku v územním plánu obce k výstavbě rodinných domů. Přivedení vody je třeba řešit studnou. K dispozici je projekt pro průzkumný vrt. Vlastní voda bude výhodou. Likvidace odpadních vod na pozemku na náklady stavebníka.

Možnosti výstavby uvádí územně-plánovací informace, její výřez je součástí fotogalerie v inzerci. Součástí inzerce je

také vizualizace dvou rodinných domů na pozemku. Slouží pro představu toho, jak by mohl vypadat váš budoucí dům. Fotografie domů byly vytvořeny tak, aby korespondovaly s podmínkami územního plánu pro stavbu rodinných domů v této lokalitě.

Pozemek leží na hranici mezi katastrálními územími Koštov a Řehlovice, svou polohou patří k lokalitě Nové Stadice. Jen 5 minut cesty autem je to odtud k nákupnímu centru Globus a nájezdu na dálnici D8, 10 minut do centra krajského města Ústí nad Labem. Pět minut chůze je to od pozemku k zastávce autobusu Koštov - osada.

Máte-li zájem o bližší informace či prohlídku kontaktujte makléře nabídky.

V případě zájmu nabízíme možnost poradenství ohledně financování koupě. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.