

Pronájem bytu 2+1, Alšovo náměstí - Ostrava Poruba

Alšovo náměstí, Poruba, Ostrava



13 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Václav Adamčík**Tel.:** +420 775 757 505**GSM:** +420 739 604 767**E-mail:**

vaclav.adamcik@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme pronájem bytu o dispozici 2+1, nacházející se v samotném centru Ostravy-Poruby, přímo na Alšově náměstí - lokalitě, která patří dlouhodobě mezi nejžádanější a nejpříjemnější místa k bydlení v Ostravě.

Dispozice a vybavení:

Byt je po rekonstrukci ve velmi pěkném stavu a v kuchyni se nachází nová kuchyňská linka.

Dispozičně je byt řešen prakticky - neprůchozí pokoje, samostatná koupelna a oddělené WC. Všechny místnosti jsou přístupné z centrální chodby, což zajišťuje dostatek soukromí i komfortní užívání bytu.

Velkou předností je, že jsou všechna okna směřována na jihovýchod, což zaručí v bytě dostatek světla. K bytu náleží také rozsáhlé sklepní prostory v podzemí domu.

Dům je obýván klidnými a slušnými nájemníky.

Bytová jednotka bude k nastěhování od 1. 7. 2026.

Lokalita:

Ostrava-Poruba patří dlouhodobě mezi nejkrásnější a nejvyhledávanější části Ostravy a Alšovo náměstí je jejím přirozeným centrem. Veškeré služby máte doslova na dosah ruky - obchody, restaurace, kavárny, poštu, lékárny, zdravotnická zařízení i kulturní vyžití. Výborná je také blízkost MHD, díky které jste rychle v centru Ostravy. Dostupnost vlakového nádraží Svinov je z Alšova náměstí je otázkou několika málo minut.

Náklady na bydlení:

Měsíční nájemné činí 13.000 Kč měsíčně + zálohy na služby ve výši 4.011 Kč, které jsou vypočteny pro dvě osoby.

Elektrinu a plyn si zajišťuje nájemce samostatně. Vratná kauce činí 2měsíční nájemné a je splatná při předání bytu spolu s prvním nájmem.

Provize RK ve výši jednoho nájmu včetně služeb.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.