

Prodej výjimečného bytu/atelieru 1+kk o celkové podlahové ploše 103 m² v areálu bývalého pivovaru

Tyršova, Škvorec



8 490 000 Kč
za nemovitost

včetně provize,
kompletního právního a
prodejního servisu



Vyřizuje
Pavla Prosová
GSM: +420725293526
E-mail:
pavla.prosova@edoreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost v srdci areálu historického pivovaru ve Škvorci v katastru Prahy východ, jehož historie sahá až do 13. století.

Tento jednopodlažní prostor o dispozici 1+kk o celkové užitné ploše 103 m² s terasou o velikosti 20 m² je situován v přízemí cihlového objektu s bezbariérovým přístupem a nabízí výjimečné urbanistické řešení jak bytu tak celého areálu, který majitelům bytů nabízí klid a soukromí.

Jedinečnost této nemovitosti dodávají nádherné klenuté stropy a původní architektonické prvky, které umocňují nezaměnitelný charakter bytu. Otevřený prostor, v němž se snoubí styl s funkčností, dává možnost kreativního uspořádání a zároveň poskytuje maximální komfort. Byt je zařízen palisandrovým nábytkem, což podtrhuje jeho prestižní atmosféru a nádech luxusu.

Nemovitost se nabízí kompletně zařízená a vhodná k okamžitému nastěhování.

Součástí nemovitosti je i sauna a malá posilovna.

Vytápění je zajištěno centrálním dálkovým zdrojem, což přispívá k energetické efektivitě. Přívod vody je řešen vodovodním řádem a odpad je napojen na kanalizaci.

Tato nemovitost se nachází v klidné lokalitě, která je obklopena malebnou přírodou, avšak zároveň v blízkosti veškeré potřebné infrastruktury. Ve Škvorci je základní občanská vybavenost včetně zdravotního střediska a pošty. Vše ostatní co potřebujete k životu najdete v blízkých Úvalech do Říčán pouhých 10 km. Takovéto umístění zaručuje dokonalou rovnováhu mezi klidným bydlením a dostupností městských služeb.

Velkou předností nemovitosti bude dopravní dostupnost do Prahy, která se v dohledné době radikálnělepší dostavbou obchvatu východního okraje Prahy - Běchovice - Újezd nad Lesy s napojením na jižní spojku. V Praze budete o 15 min. rychleji.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, těším se na vás.