

Prodej obchodu, 150 m², Mimoň, ul. náměstí Čsl. armády

náměstí Čsl. armády, 47124, Mimoň



3 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Částková Alena

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláří: 150 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: centrum obce

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Obchodní

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s výrazným podnikatelským potenciálem v centru města Mimoň. Nemovitost o třech nadzemních podlažích představuje ideální příležitost pro kombinaci vlastního podnikání a bydlení, případně jako investici s možností generování stabilního výnosu.

Hlavním benefitem je komerční prostor v přízemí s vlastním vstupem přímo z ulice, který zajišťuje výbornou viditelnost a dostupnost pro klienty. Dispozice (dvě místnosti + toaleta) umožňuje široké využití - kancelář, obchod, služby nebo provozovnu. Prostor lze snadno pronajmout a vytvořit tak okamžitý příjem.

Obytná část má samostatný vstup a nabízí plnohodnotné zázemí ve vyšších podlažích - ideální pro vlastní bydlení, nebo další pronájem. Dům tak umožňuje oddělení podnikání od soukromí bez kompromisů.

Strategická poloha v centru města a dobré parkování zvyšují atraktivitu pro klienty i nájemce.

Nemovitost nabízí flexibilní využití, nízké vstupní náklady na rozdělení funkcí a potenciál dlouhodobého zhodnocení.