



Pohádkové reality

Ing. Tomáš Beneš

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00066

Prodej rodinného domu, Dolní Újezd, Staměřice

75125, Dolní Újezd



5 890 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a
právních služeb.



Vyřizuje

Ing. Tomáš Beneš

Tel.: +420 734 417 628

GSM: +420 734 417 628

E-mail:

benes@pohadkovereality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	312 m ²
Užitná plocha:	167 m ²	Plocha parcely:	1037 m ²
Plocha zahrady:	725 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi rodinný dům 5+1 se zahradou v katastrálním území Staměřice, místní části obce Dolní Újezd. Zastavěná plocha 312 m², zahrada 725 m². Umístěním osloví zájemce o bydlení, kteří se

orientují na Lipník n. Bečvou, Přerov nebo Olomouc - dostupnost těchto měst je v řádu pár minut jízdy autem po dálnici. Dům má celkovou podlahovou plochu 167 m² + terasa 15 m². Součástí domu je garáž pro dvě auta (36 m²) a další prostory používané jako dílna, sklad dřeva, sklep a malá půda. Dům je udržovaný. Kondenzační plynový kotel vytápí obytnou část domu ústředním topením (možné je i vytápění elektrokotlem nebo kotlem na tuhá paliva), elektrický bojler poskytuje teplou užitkovou vodu. Dům je připojený na obecní vodovod a kanalizaci. Celková výměra pozemku včetně zastavěné plochy činí 1037 m² a poskytne majitelům opravdu velký prostor pro jejich plány. Na pozemku se nacházejí vzrostlé ovocné i okrasné stromy a keře. Pomůžeme vám s výhodným financováním. Pro více informací volejte makléře RK.