

## Prodej rodinného domu 180 m<sup>2</sup>, Velký Šenov

40778, Velký Šenov



**3 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ivana Mádle Reiberová**

**Tel.:** +420 800 888 533

**GSM:** +420 602 757 772

**E-mail:**

[ivana.reiberova@vdfreality.cz](mailto:ivana.reiberova@vdfreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	988 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům ve Velkém Šenově, který je ideální jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost s možností dvougeneračního využití.

Dům disponuje dvěma obytnými podlažími a nabízí praktické dispoziční řešení:

**Přízemí:**

- ložnice, obývací pokoj, kuchyně, koupelna, samostatné WC, chodba, vstup do domu ze zadní části, dále dílna, další chodba a garáž se vstupem na zahradu.

**Patro:**

- tři samostatné místnosti, obývací pokoj, kuchyně, koupelna, samostatné WC a komora.

Díky tomuto uspořádání je dům vhodný pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a pronájmu.

**Pozemek a exteriér:**

- celková plocha pozemku: 988 m<sup>2</sup>
- zahrada s dostatkem prostoru pro odpočinek i pěstování
- bazén
- skleník
- prosklená terasa (zimní zahrada) v zadní části domu s výhledem do zahrady

**Technické informace:**

- velká půda s možností dalšího využití
- menší sklep
- napojení na veřejný vodovod + vlastní studna (užitková voda)
- nová kanalizace
- plyn
- vytápění plynovým kotlem
- částečně rekonstruovaná elektřina
- nové rozvody vody
- střecha cca 4 roky stará

Dům nabízí dostatek prostoru, variabilitu využití a solidní základ pro další úpravy dle vlastních představ.

Klidná lokalita s dobrou dostupností.