

## Prodej bytu 2+kk, 40 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Dolní

Dolní, 14000, Praha 4, Praha



**6 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Blažek Vojtěch**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** sídliště

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 40 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk, nacházející se ve vyhledávané lokalitě Praha - Nusle, hned vedle parku Jezerka. Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu.

Byt se nachází v 2. patře cihlového domu a je ve velmi dobrém stavu. Byt disponuje ložnicí, obývacím pokojem, samostatnou kuchyní a koupelnou. V bytě se využívá plynový kotel k vytápění a ohřevu vody. K bytu také náleží sklepní kóje a budova také disponuje kolárnou.

Velkou výhodou je samotná lokalita Nuslí, která nabízí kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, školy i zdravotnická zařízení. Výborná dopravní dostupnost do centra města je zajištěna MHD (tramvaj, autobus, metro v docházkové vzdálenosti).

Pokud hledáte bydlení v širším centru Prahy s výbornou dostupností a veškerým komfortem na dosah, tento byt je skvělou volbou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.