

Nádherný vzdušný 3kk s lodžii a panoramatickým výhledem

Pavlišovská, Praha 20, Praha



9 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Kočařová

GSM: 420777558128

E-mail:

katerina.kocarova@century21.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 10

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Sklep: 3 m²

Doprava: MHD

Voda: Místní zdroj vody;
Vodovod

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 10

Celková podlahová plocha: 83 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Lodžie: 7 m²

Popis vybavení: .

Elektrina: Elektro - 230 V

Telekomunikace: Internet

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení klientů představujeme zajímavou nabídku bytu umístěného téměř pod oblaky, v klidné části Horních Počernic. Tento skvěle udržovaný a prostorný třípokojový byt s kuchyní se nachází v posledním patře panelového domu s výtahem. Díky umístění je z obou částí bytu na SV i na JZ velmi působivý rozhled do volné krajiny.

Byt, o celkové užité ploše 83 m², prošel v roce 2009 kompletní renovací. Nabízí nejen úžasný panoramatický výhled, ale také příjemné funkční vybavení. Kuchyně je vybavena všemi běžnými spotřebiči, tedy sklokeramickou deskou, myčkou nádobí, elektrickou troubou a troubou mikrovlnnou. Zůstává i samostatně stojící lednice a v koupelně pračka. Ve všech místnostech je položena stejná kvalitní plovoucí podlaha a tento fakt ještě podtrhuje velikost a lehkost celého prostoru. Součástí bytu je zasklená lodžie o velikosti 6,84 m², která poskytuje další prostor pro relaxaci i v nepříznivém počasí. S ohledem na fakt, že do obytné části s kuchyňským koutem o celkové velikosti 31m² svítí slunce celé odpoledne, je zde instalována klimatizace, což je zárukou velmi příjemného mikroklimatu v celém bytě. Všechna okna jsou opatřena ještě navíc vnitřními žaluziemi. Kromě dvou dalších ložnic, /ve větší z nich je velká vestavěná skříň/, byt disponuje v prostorné předsíni ještě uzavřenou komorou o velikosti 2,13m², kam je možno uložit nejen úklidové prostředky a náčiní, ale i další technické vybavení domácnosti. Z předsíň je také vstup na samostatné WC a do koupelny s vanou. Benefitem je i sklep v přízemí domu o velikosti 3,4 m², který zvětšuje úložné kapacity bydlení. Byt je ihned volný k nastěhování. Zde opravdu stačí vybrat si vlastní barvu pro výmalbu a pořídit novou postel a můžete se stěhovat.

Neopominutelným faktem je podílové spoluvlastnictví devíti dalších pozemků okolo domu, které zajišťuje dostatek parkovacích stání i volné zelené plochy.

PENB G je uveden dočasně a bude upraven v okamžiku jeho předání.

V docházkové vzdálenosti několika minut domu najdete veškeré služby školka, škola, lékař, obchody i restaurace. Co se týče dopravní dostupnosti, lokalita je skvěle pokryta městskou hromadnou dopravou. Doporučujeme prohlídku .