

## Stavební pozemek 1 696 m<sup>2</sup> se stávajícím rodinným domem v klidné lokalitě u Klánovického lesa

Pilovská, Praha-Klánovice, Praha



**24 000 000 Kč**  
za nemovitost

Cena zahrnuje právní servis, advokátní úschovu i provizi realitní kanceláře.



Vyřizuje

**Ivana Hilton**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420777448880

**E-mail:**

[ivana.hilton@re-max.cz](mailto:ivana.hilton@re-max.cz)

**Celková plocha:** 1 696 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace; plyn; elektřina

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný pozemek o výměře 1 696 m<sup>2</sup> v klidné rezidenční zástavbě nedaleko Klánovického lesa. Hlavní přidanou hodnotou této nabídky je právě velkorysá plocha pozemku, která poskytuje široké možnosti dalšího využití - ať už pro rekonstrukci stávajícího domu, novou výstavbu nebo kombinaci bydlení s dostatkem soukromí a zeleně.

Pozemek je kompletně oplocený a osázený vzrostlými stromy, které vytvářejí příjemnou atmosféru a zajišťují vysokou míru soukromí. Díky své velikosti a charakteru nabízí ideální podmínky pro vytvoření nadstandardního rodinného zázemí, rozlehlé zahrady, případně i dalšího stavebního záměru (dle územního plánu).

Součástí pozemku je samostatně stojící rodinný dům se dvěma nadzemními podlažními a částečným podsklepením. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě a může sloužit k okamžitému bydlení, rekonstrukci nebo jako zázemí během budoucí výstavby.

Na pozemku se dále nachází samostatná garáž a dostatek prostoru pro parkování. Přístup je z klidné ulice s minimálním provozem.

Lokalita nabízí ideální kombinaci bydlení v přírodě a zároveň dobrou dostupnost veškeré občanské vybavenosti - v docházkové vzdálenosti jsou obchody, restaurace i další služby.

Tato nabídka je zajímavou příležitostí především pro ty, kteří hledají větší stavební pozemek v zavedené lokalitě s výbornou dostupností a potenciálem do budoucna.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.