

Investiční příležitost v srdci Jesenice - pozemek s obrovským potenciálem

Budějovická, 25242, Jesenice



12 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Likóová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	317 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	894 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nemovitost v naprosto unikátní a strategické lokalitě přímo v centru Jesenice u Prahy. Jedná se o soubor pozemků o celkové výměře 894 m², který zahrnuje stavební parcely St. 18/4, St. 19/1, St. 20 a zahradu 94/2. Na pozemku v současné době stojí rodinný dům č.p. 22 a další vedlejší stavby.

Stavby jsou ve špatném technickém stavu.

Vzhledem ke špatnému technickému stavu stávajících objektů je nemovitost určena buď k totální rekonstrukci, nebo k demolici, což otevírá prostor pro realizaci zcela nového projektu na jednom z nejžádanějších míst v obci. Užitná plocha uvedená v inzerátu jsou orientační.

Dle platného územního plánu se pozemky nacházejí ve funkčně smíšené centrální zóně (SC). Tento regulativ nabízí

investorům široké spektrum budoucího využití.

Mezi vhodné a převládající funkce patří:

- Bydlení, zejména v polyfunkčních objektech nebo v bytových domech s občanskou vybaveností v parteru.
- Zařízení obchodu a služeb, administrativní objekty, bankovní či pojišťovací služby.
- Restaurace, kavárny, cukrárny nebo ubytovací zařízení typu hotelu.
- Zařízení pro kulturu, vzdělávání, sportovní sály či ateliéry.

V jedné části objektu je v současné době v provozu restaurace na základě platné nájemní smlouvy. Pro budoucího majitele to znamená zajištěný okamžitý příjem z nemovitosti během fáze přípravy nového projektu či rekonstrukce.

Tato nabídka představuje výjimečnou příležitost pro developery nebo investory, kteří hledají místo pro výstavbu polyfunkčního objektu nebo sídla firmy v lokalitě s maximální viditelností a výbornou dostupností. Jesenice u Prahy je dlouhodobě jednou z nejrychleji se rozvíjejících lokalit s kompletní občanskou vybaveností a přímým napojením na Prahu.

V případě zájmu o další informace nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.