

## Byt 2kk/GS, Praha 4, Nusle

Družstevní ochoz, Praha 4, Praha

**21 000 Kč**  
za měsícslužby a energie pro 2  
osoby činí zálohově cca  
5000,- (zúčtovatelné)

Vyřizuje

**Ondřej Procházka**

Tel.: 800 400 109

GSM: 775111444

E-mail:

[ondrej.prochazka@cmr.cz](mailto:ondrej.prochazka@cmr.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý byt 2 + kk s uzavíratelnou ložnicí, situovaný v klidné lokalitě plně zeleně.

Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží pětipodlažní budovy a je orientován na jihovýchod, což zajišťuje dostatek přirozeného světla. Nadstandardní úpravy; dřevěné podlahy, el. žaluzie, bezpečnostní dveře a oddělená koupelna s pračkou. Klidný dům s uzavřenou zahradou plně zeleně a je zde bezbariérový vstup.

V domě je výtah s přístupem do garáží. Součástí nabídky je také garážové stání což je další významnou výhodou v této oblasti.

Interiér bytu je částečně zařízen. Dobré připojení internetu či kabelové TV, což splňuje náročné požadavky moderního bydlení.

Lokalita Nusle se vyznačuje kompletní občanskou vybaveností, v jejímž rámci naleznete pestrou nabídku obchodů a služeb, jakož i výbornou dopravní dostupnost prostřednictvím silnice a MHD, což usnadňuje každodenní dojíždění do centra města.

Tento byt představuje ideální kombinaci pohodlí, moderního životního stylu a skvělého umístění v této části Prahy. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.