

## nabízí, pronájem, byty 2+kk, 67 m<sup>2</sup> + 18 m<sup>2</sup> terasa, Nové Ohrazenice

U Sportovní školy, 53353, Pardubice VII, Pardubice



**19 000 Kč**

za měsíc

+ 3000 Kč zálohy +  
elektrina + internet



Vyřizuje

**Julie Chocholatá**

**Tel.:** 774 010 005

**GSM:** +420 774 010 005

**E-mail:**

[julie@chocholati.cz](mailto:julie@chocholati.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme pronájem bytu 2+kk, 67 m<sup>2</sup>, s šatnou a velkou terasou 18 m<sup>2</sup>, v novostavbě bytového domu, v žádané lokalitě Nové Ohrazenice.

Výhodou bytu je výborné dispoziční řešení.

Na prostornou vstupní halu navazuje z jedné strany šatna a na druhé straně je umístěna koupelna s vanou a WC. V koupelně je umístěna pračka.

Z haly se vstupuje do obývacího pokoje s jídelnou a kuchyňským koutem. Obývací pokoj je do tvaru písmene L, čímž je vytvořeno zákoutí, v němž je prostor pro velkou skříň a pracovní kout (ideální pro home office).

Do velkoryse dimenzované ložnice se pohodlně vejde dvojlůžko, noční stolky, komoda, skříň a třeba i dětská postýlka.

Z obývacího pokoje a ložnice je vstup na velkou terasu.

Krásný, velmi prostorný, dispozičně skvěle vyřešený byt, v žádané lokalitě.

Škola a školka je v dosahu pěší chůze, v blízkosti se nachází několik nákupních center.

Skvělá je dopravní dostupnost do centra, na výpadovku směr Hradec Králové, na dálnici D11 (Praha) a D35 (Olomouc).

Cena pronájmu je 19 000 Kč + 3 000 Kč záloha na služby.