

Pronájem bytu 2+kk 44,3 m² + balkon, garáž, sklep, Praha - Radlice

U Komína, 15000, Praha 5, Praha

**24 900 Kč**

za měsíc

+ záloha na služby +
záloha dodavateli elektřiny,
+ provize RK

Vyřizuje

Martin Mikovec**Tel.:** 602 196 098**GSM:** +420 602 196 098**E-mail:**makler@martinmikovec.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	7	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	75 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2026
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Budte prvním obyvatelům tohoto bytu v novostavbě projektu Semerínka.

Nabízíme k pronájmu luxusní byt 2+KK s balkonem a nádherným výhledem v 7. patře. Byt je nově zkolaudován a připraven k okamžitému nastěhování. K bytu náleží parkovací místo v podzemních garážích.

Dále také prostorná sklepní kovová kóje pro uskladnění kol a dalších větších břemen o velikosti dalších 3,3 m².

Okna do bytu jsou osazena venkovními dálkově ovládanými hliníkovými žaluziemi, s klimatizací, rekuperací, V bytě je přípojka k optickému kabelu zajišťující internet o rychlosti až 1GB/s. V domě je výtah.

Nájemné je stanoveno na 24900,- Kč/měs. + poplatky SVJ + poplatek za elektřinu (bude převedena na nájemce).

Před uzavřením nájemní smlouvy se jednorázově hradí vratná kauce ve výši jednoho nájemného + poplatek RK ve výši 30129 Kč.

Pokud budete chtít další bližší informace nebo si domluvit prohlídku → pište na e-mail makléře.