

## Pronájem bytu 2+kk, Rezidence Do Zahrádek II, 75 m<sup>2</sup>, 2. patro, lodžie 5 m<sup>2</sup>

Do zahrádek II, 15521, Praha-Zličín, Praha



**32 990 Kč**

za měsíc

+ služby 4.337 Kč, plus el. na nájemce



Vyřizuje

**Ing. Petr Korecky**

**Tel.:** +420 725 896 111

**GSM:** +420 606712579

**E-mail:**

[koreckyrklenner@seznam.cz](mailto:koreckyrklenner@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vítáme Vás v novém rezidenčním bydlení v lokalitě Třebonice v Praze 5 Zličín, právě dokončené rezidence Do Zahrádek II, s 15ti prémiovými byty k pronájmu.

Nabízíme Vám nadčasový byt 2+kk s celkovou plochou 75 m<sup>2</sup> vč. lodžie 5 m<sup>2</sup>.

Byt 2+kk se nachází ve 2. patře třípatrové budovy s výtahem. Rezidence je od MXM Architekti, což zaručuje komfortní bydlení ve spojení s prémiovými materiály a vybavením bytu, jako je například podlahové vytápění se zónovým řízením a s možností ovládání přes aplikaci, rekuperace vzduchu Brink, předokenní elektricky ovládané žaluzie, příslušenství v

koupelně Hansgrohe, sanita od Villeroy & Boch.

Dispozičně je byt řešen předsíní s vestavnou šatní skříní, koupelnou s WC, se sprchovým koutem a příslušenstvím, ložnicí se vstupem na lodžii, dále obývacím pokojem, který též disponuje přímým vstupem na lodžii. Kuchyně je osazena prémiovou italskou kuchyňskou linkou Cucinisse, dřezem a baterií Blanco, sklokeramickou varnou deskou Brandt, vestavné spotřebiče - kombinovaná lednice, multifunkční trouba s párou, mikrovlnná trouba, myčka nádobí a digestoř.

Kvalitní vinylové podlahy v dekoru dub, v předsíní, koupelně a na toaletě pak moderní italská slinutá dlažba. Lakované bezfalcové dveře Sapeli, včetně vstupních bezpečnostních dveří. Velkoformátová hliníková okna s izolačními trojskly, což přináší absolutní klid a komfort. Moderní osvětlení v celém bytě, datové rozvody, optická přípojka internetu a společná TV anténa.

Velkou devízou tohoto rezidenčního bydlení je zahrada s dostatkem zeleně, osázená stromky a rostlinami - ideální pro trávení volných chvil. Součástí zahrady je také herní zóna a pískoviště.

K bytu náleží sklepní kóje. Za příplatek je možné pronajmout venkovní parkovací stání, případně kryté nebo garážové. Součástí vybraných stání jsou Wallboxy pro nabíjení elektromobilů.

Nová rezidence Do Zahrádek II se nachází v žádané lokalitě Třebonice, Praha 5 - Zličín, která nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Přímo u rezidence se nachází nákupní a volnočasové centrum Metropole Zličín, dále supermarkety (Tesco, Globus), obchodní domy IKEA a další menší obchody. V okolí je široká nabídka restaurací, kaváren a dětských heren.

Stanice metra B - Zličín je vzdálena pouhých cca 300 metrů. Výborná je i dopravní dostupnost - nájezd na dálnici D5 je přibližně 3 minuty jízdy autem a na Letiště Václava Havla se dostanete zhruba za 10 minut automobilem nebo pohodlně autobusem ze Zličína.

Rezidence nabízí klidné bydlení uprostřed upravené nově vznikající zahrady, zároveň však v bezprostřední blízkosti služeb.

K bytu možno pronajmout parkovací stání od 2.000Kč/měsíc.

V případě zájmu je zapotřebí uhradit první nájemné, vratnou kauci a provizi RK.

Volný od 1.8. 2026.

Vlastník si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě vlastních kritérií.

PENB třídy A - budova mimořádně úsporná.

Byt označen jako 3.06