

Prodej, byt, 3+1, 66 m², osobní vlastnictví, Chomutov, Kundratická ul.

Kundratická, 43004, Chomutov



3 390 000 Kč
za nemovitost

Kompletní s provizí a veškerým právním servisem., včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně



Vyřizuje

Zdeněk Fibrich

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 777 808 886

E-mail: zdenek@fibio.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji slunný byt 3+1 v osobním vlastnictví, který se nachází ve 4. patře ze 4 v nízkopodlažním revitalizovaném domě v ulici Kundratická v Chomutově. Dům je místním známý jako „Bonbónek“.

Celková plocha bytu včetně lodžie a sklepa činí 73,70 m², podlahová plocha bytu je 66,50 m². Dispozice zahrnuje tři pokoje, kuchyni, koupelnu, komoru na potraviny a druhou komoru využitelnou například jako šatnu. K bytu patří také lodžie a sklep.

Příjemným benefitem bytu je jeho orientace - všechna okna i lodžie směřují do zeleně, nikoliv do ulice. Byt tak působí klidněji a nabízí příjemnější výhled než byty orientované přímo k silnici.

Byt prošel postupnými úpravami. Kuchyň byla rekonstruována v roce 2020, koupelna přibližně v roce 2016. V roce 2020 byly instalovány nové dveře s obložkami, v celém bytě mimo koupelnu je vylitá podlaha s položeným linem. V ložnici a dětském pokoji byly doplněny pohledy, část pohledů byla provedena již předchozím majitelem.

Byt se prodává bez zařízení a volně stojícího vybavení, zůstávají pouze základní pevné prvky, například kuchyňská

linka, koupelna, dveře apod. Nový majitel tak získá prostor k zařízením podle vlastních potřeb.

Dům je aktuálně bez výtahu. Dle dostupných informací však SVJ připravuje výstavbu výtahu, což může do budoucna zvýšit komfort užívání domu.

Měsíční náklady: fond oprav 2.580 Kč, záloha na teplo 1.349 Kč, zálohy na studenou a teplou vodu dle počtu osob, ostatní platby přibližně 270 Kč.

V okolí domu je běžná občanská vybavenost - přímo naproti se nachází mateřská škola, v blízkosti je také základní škola, lékárna, zdravotní středisko, zastávka MHD/trolejbusu, Penny, Lidl a sportovní hala.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají prostornější dispozici 3+1 v osobním vlastnictví, ocení lodžii, sklep, praktické úložné prostory, slunný interiér a lokalitu s dobrou dostupností služeb.

O termínu prohlídek se informujte u realitního makléře.