

## Pronájem bytu 2+kk, Rezidence Do Zahrádek II, 75 m<sup>2</sup>, 1. patro, Terasa

Do zahrádek II, 15521, Praha-Zličín, Praha



**32 990 Kč**

za měsíc

+ služby 4.329kč, plus el.  
na nájemce



Vyřizuje

**Ing. Petr Korecky**

**Tel.:** +420 725 896 111

**GSM:** +420 606712579

**E-mail:**

[koreckyrklenner@seznam.cz](mailto:koreckyrklenner@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vítáme Vás v novém rezidenčním bydlení v lokalitě Třebonice v Praze 5 Zličín, kde se právě dokončuje stavba rezidence Do Zahrádek II, s 15ti prémiovými byty k pronájmu.

V této nové prémiové rezidenci Vám nabízíme k pronájmu nadčasový byt 2+kk s celkovou plochou 75 m<sup>2</sup>.

Tento byt o dispozici 2+kk se nachází ve 2. NP čtyřpodlažní budovy s výtahem. Tato budova je dílem ateliéru MXM Architekti, což zaručuje komfortní bydlení ve spojení s prémiovými materiály a vybavením bytu, jako je například podlahové vytápění se zónovým řízením a s možností ovládní přes aplikaci, rekuperace vzduchu Brink, předokenní elektricky ovládané žaluzie, příslušenství v koupelně Hansgrohe, sanita od Villeroy & Boch, kuchyňská linka Cucinisse a další prvotřídní vybavení, které dodá Vašemu bydlení komfort a pohodlí.

Dispozičně je byt řešen předsíní s vestavnou šatní skříní, koupelnou se sprchovým koutem a příslušenstvím Hansgrohe, sanitou Villeroy & Boch, ložnicí se vstupem na lodžii, dále obývacím pokojem, který též disponuje přímým vstupem na lodžii. Kuchyně je osazena prémiovou italskou kuchyňskou linkou Cucinisse, dřezem a baterií Blanco, sklokeramickou varnou deskou Brandt, součástí jsou také vestavné spotřebiče - kombinovaná lednice, multifunkční trouba s párou, mikrovlnná trouba, myčka nádobí a digestoř.

V obytných místnostech jsou velmi kvalitní vinylové podlahy v dekoru dub, v předsíní, koupelně a na toaletě pak moderní italská slanutá dlažba. Celý byt je osazen lakovanými bezfalcovými dveřmi Sapeli, včetně vstupních bezpečnostních dveří. Zvukové pohodlí zajišťují velkoformátová hliníková okna s izolačními trojskly, což přináší absolutní klid a komfort. Samozřejmostí je moderní osvětlení v celém bytě, datové rozvody, optická přípojka internetu a společná TV anténa.

Velkou devízou tohoto rezidenčního bydlení je zahrada s dostatkem zeleně, osázená stromky a rostlinami - ideální pro trávení volných chvil. Součástí zahrady je také herní zóna a pískoviště.

K bytu náleží sklepní kóje . Za příplatek je možné pronajmout venkovní parkovací stání, případně kryté nebo garážové. Součástí vybraných stání jsou Wallboxy pro nabíjení elektromobilů.

Nová rezidence Do Zahrádek II se nachází v žádané lokalitě Třebonice, Praha 5 - Zličín, která nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Přímo u rezidence se nachází nákupní a volnočasové centrum Metropole Zličín, dále supermarkety (Tesco, Globus), obchodní domy IKEA a další menší obchody. V okolí je široká nabídka restaurací, kaváren a dětských heren.

Stanice metra B - Zličín je vzdálena pouhých cca 300 metrů. Výborná je i dopravní dostupnost - nájezd na dálnici D5 je přibližně 3 minuty jízdy autem a na Letiště Václava Havla se dostanete zhruba za 10 minut automobilem nebo pohodlně autobusem ze Zličína.

Rezidence nabízí klidné bydlení uprostřed upravené nově vznikající zahrady, zároveň však v bezprostřední blízkosti služeb a veškeré městské infrastruktury.

K bytu možno pronajmout parkovací stání od 2.000Kč/měsíc.

V případě zájmu je zapotřebí uhradit první nájemné, vratnou kauci a provizi za zprostředkování.

Byt bude volný k nastěhování od 1.8. 2026.

Vlastník si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě vlastních kritérií.

PENB třídy A - budova mimořádně úsporná.

Byt 2.06