

Pronájem bytu 1+1 (42,36m²) v osobním vlastnictví, ulice Jaselská, Opava-Předměstí

Jaselská, Opava (nečleněná část města), Opava



11 400 Kč
za měsíc



Vyřizuje
David Gold
Tel.: +420 775 757 505
GSM: +420739087351
E-mail:
david.gold@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku o dispozici 1+1 a výměře 42,36 m² na ulici Jaselská v Opavě, situovanou ve 2. nadzemním podlaží.

Byt prošel úpravami - jsou zde nové podlahy a nová okna, což zajišťuje lepší komfort bydlení i nižší energetickou náročnost.

Dispozice bytu nabízí samostatný obývací pokoj a moderní kuchyni vybavenou elektrickou troubou, plynovým sporákem, digestoří, lednicí, myčkou a mikrovlnnou troubou. K dispozici je také pračka a vlastní plynový kotel značky Viessmann a místo na posezení.

Pokoj nabízí prostor na sedací soupravu, postel a skříň.

Koupelna je vybavena prostorným sprchovým koutem a toaletou.

Velkou výhodou je klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností MHD.

K bytu náleží prostorný sklep a k dispozici je také společná zahrada, ideální pro odpočinek nebo trávení volného času venku.

Tato nabídka je určena výhradně osobám bez evidence v registru exekucí. Pronajímatel si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemců, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah. Pro uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem (např. pracovní smlouvu, výměr důchodu apod.).

Měsíční nájemné činí 11.400,- Kč zálohy za služby pro 1 osobu + elektřina a plyn

Elektřina a plyn na nájemce bude zajištěna ke společnosti Innogy nebo ČEZ

Jistota 22.800,-Kč (jistotu nesplátkujeme)

Poplatek RK 12.000, -Kč

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.