

Prodej kanceláře, 157 m² - Pardubice - Ohrazenice

Školská, 53353, Pardubice VII, Pardubice



35 000 Kč

za měsíc

35000 Kč + 9000 Kč
parkování = 44000 Kč
měsíčně.



Vyřizuje

Julie Chocholatá

Tel.: 774 010 005

GSM: +420 774 010 005

E-mail:

julie@chocholati.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|------------------------|---|
| Plocha kanceláří: | 157 m ² | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Druh prostor: | Kanceláře |
| Ostatní: | Parkoviště | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme pronájem kancelářských prostor o celkové výměře 157 m², s vlastním pozemkem (450 m²), parkováním (10 míst), v žádané lokalitě Pardubice - Ohrazenice.

Kanceláře jsou rozděleny do dvou objektů.

První část je umístěna v přízemí bytového domu (celková výměra 103 m²). V současné době je prostor rozdělený na 3 kanceláře, chodbu, kuchyň, halu a sociální zařízení. Prostory jsou vybaveny vzduchotechnikou a klimatizací.

Druhá část je v samostatné budově a nabízí kancelářské prostory o výměře 54 m² (3 kanceláře, kuchyňka, WC).

K dispozici je velký, dlážděný pozemek, který lze využívat na parkování vozidel. Kapacita parkoviště je cca 10 aut.

Celý areál je za vjezdovou bránou a má do něj přístup pouze majitel, resp. nájemník.

Cena pronájmu je 35 000 Kč měsíčně + 9 000 Kč za pronájem pozemku na parkování = 44 000 Kč měsíčně.