

Prodej domu 202 m², pozemek 320 m²

67153, Jevišovice



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	202 m ²
Užitná plocha:	202 m ²	Plocha parcely:	320 m ²
Plocha sklepu:	18 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se sklípkem a terasou ve vinařské oblasti - Jevišovice u Znojma

Nabízím k prodeji útulný rodinný dům v malebném městečku Jevišovice se dvěma zámky, kempem a přehradou nedaleko Znojma. Dům se nachází v klidné části města s terasou a venkovním posezením situovanými na jih. Má vše, co si člověk od bydlení na jižní Moravě může přát, včetně vinného sklípku, který je součástí domu.

O domě:

- * dispozice 5+1kk
- * zastavěná plocha 202 m²
- * zahrada 118 m²
- * kompletně podsklepený
- * terasa
- * půda
- * venkovní posezení
- * parkování pro 2 auta před domem
- * vlastní studna

□ Co dům nabízí:

- * obývací pokoj s krbovými kamny
- * kuchyně propojená s jídelním prostorem
- * dvě ložnice
- * pokoj
- * koupelna a WC po rekonstrukci + druhé samostatné WC sloužící jako úklidová místnost
- * terasa s výhledem a vstupem z obývacího pokoje

Velkým benefitem je prostorná půda, která nabízí možnost vybudování další obytné části.

□

Suterén a zázemí:

- * vinný sklípek
- * sklep nebo dílna
- * letní místnost se spaním
- * letní kuchyně s krbovými kamny

□

Zahrada a dvůr:

- * uzavřený dvorek s dostatkem soukromí orientovaný na jih
- * příjemné mikroklima (ideální pro pěstování)
- * skleník, bylinky, užitkové rostliny
-ostružiny, rybíz, borůvky ...
- * venkovní posezení a ohniště
- * voliéra/možnost chovu slepic

□

Technický stav:

- * dům prochází postupnou rekonstrukcí od roku 2013
- * nová střecha a krovy
- * nový kotel (2025)
- * nové elektrorozvody v části domu
- * napojení na kanalizaci
- * zateplená přistavovaná jižní část domu

□

Lokalita:

Jevišovice jsou klidné město s dobrou občanskou vybaveností (škola, obchody) a krásným okolím:

- * přehrada s kempem
- * cyklostezky a příroda
- * vinařská oblast
- * zámky

Do Znojmo cca 20 minut, do Třebíč cca 30 minut.

□

Další informace:

- * možnost prodeje včetně vybavení (dle dohody)
- * vhodné i jako rekreační nemovitost
- * ihned k dispozici / dle dohody

Prohlídku je možné dohodnout si ideálně zprávou na bezrealitky Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.