

## Pronájem výrobní/skladovací haly

Vítězná



**76 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Boris Oláh****GSM:** +420736640016**E-mail:**[boris.olah@re-max.cz](mailto:boris.olah@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	1520 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční nemovitost v atraktivní lokalitě v obci Vítězná, část Kocléřov, okres Trutnov, s číslem popisným 269. Jedná se o bezsloupovou halu, je postavená z kvalitních cihlových materiálů s tl. obvodových stěn 600 mm a s obloukovou střechou s krytinou z falcovaného plechu na dřevěném bednění. Rozměr haly 38m x 40m. Užiténá výška je 6 m.

Nemovitost se nachází na stavební parcele číslo 20/4 v katastrálním území Kocléřov a je schválena pro průmyslovou výrobu a skladování, což ji činí ideální volbou pro rozšíření podnikání nebo využití pro skladovací účely. Vzhledem k tomu, že se vedle nachází výroba textilních zdravotnických materiálů, existuje možnost vzájemné spolupráce a poskytování různých služeb, včetně manipulace s vysokozdviznými vozíky nebo dalších výrobních činností. Majitel haly po domluvě poskytne i hygienické zázemí v přilehlých prostorách společnosti. Původní účel haly byla tkalcovna a k tomu byla dimenzována i nosnost podlahy. Další výhodou je blízkost nájezdu na dálnici D11 toho času ve výstavbě, napojení na dálnici je plánováno u obce Kočbeře ve vzdálenosti 7 km od haly. Plán dostavby je 4/28, resp.10/29.

Dostupnost elektřiny s kapacitou až 700 kW pokryje veškeré potřeby budoucího nájemce. Voda je přivedena z obecního vodovodu, a pro zajištění komfortu je možné napojení na kanalizaci. Hala momentálně nemá vytápění, což

poskytuje prostor pro přizpůsobení novým požadavkům, její struktura a kvalitní výstavba představují skvělou základnu pro rekonstrukci dle individuálních potřeb. V zadní části haly je umístěna kancelář pro případný obslužný personál.

Výhodou této nemovitosti je její strategická poloha v Královéhradeckém kraji, jedné z nejdynamičtěji se rozvíjejících oblastí v ČR. Nedaří se vám najít prostor, který by splňoval požadavky vašeho podnikání? Tato hala nabízí možnosti pro Vaše podnikání a návratnost investice.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.