

## Prodej stavebního pozemku se stavebním povolením, 1328 m<sup>2</sup>, Hrabyně

Hrabyně



**3 982 672 Kč**  
za nemovitost

cena k případnému jednání



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:**

1 328 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** S tímto pozemkem si pořídíte více než bydlení. Zde si můžete splnit ty nejnáročnější představy o životě. Proč? Především kvůli nadstandardnímu soukromí. Nejen, že vedle vás se již nebude moci dál stavět, ale jste na konci obce, kde už vám souseda bude dělat pouze les. Na to, že jste do pár minut na hlavním tahu do Opavy či Ostravy, je to neopakovatelná příležitost. Vaše sny a představy podpoří i velikost pozemku. Tady si opravu postavíte, co budete chtít. Šikovný architekt zajisté beze zbytku využije i lehkou svažitosť pozemku. Dalším benefitem je platné stavební povolení a majitel může přenechat i připravený projekt domu o velikosti 4+kk. Celková velikost pozemku je 2734 m<sup>2</sup> pro fajnšmekry, avšak tvoří jej 2 parcely o velikosti 1328 m<sup>2</sup> a 1406 m<sup>2</sup> a v případě zájmu by šlo po domluvě prodat jednu těchto částí. Na pozemku již stojí elektrická přípojka, voda je na hranici pozemku a dle projektu se počítá s ČOV a vsakem.