

Stavební pozemek 804 m² Babice, Prahavýchod

Na Ladech, Babice



8 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Chourová

GSM: +420 603 590 794

E-mail:

lucie.chourova@century21.cz

Celková plocha: 804 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte výjimečné místo pro realizaci vlastního rodinného domu, obec Babice u Říčán představuje spojení klidného bydlení, prestižní lokality a skvělé dostupnosti do Prahy.

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 804 m² situovaný v atraktivní rezidenční zástavbě. Lokalita se vyznačuje harmonickým prostředím, okolní přírodou, lesy a sítí cyklostezek, které poskytují ideální podmínky pro relaxaci i aktivní životní styl.

Pozemek je rovinný, s pohodlným přístupem po obecní komunikaci. Na pozemku se nachází dům s číslem popisným určený k demolici, což otevírá jedinečnou možnost vytvořit zcela nový moderní domov dle vlastních představ a nároků na současné bydlení – viz příložená inspirativní vizualizace.

Hlavní benefity:

- kompletní inženýrské sítě (elektřina, kanalizace, obecní vodovod, plyn)
- ideální prostor pro individuální architektonické řešení
- možnost zajištění kompletní realizace výstavby od návrhu až po finální dokončení
- klidná a bezpečná rezidenční lokalita s vysokým standardem bydlení

Významnou předností je také výborná dopravní dostupnost - do Říčan se dostanete během několika minut, odkud je zajištěno rychlé spojení do centra Prahy vlakem i autobusem.

Do centra Prahy se autem dostanete přibližně za 25 minut.

V samotné obci je k dispozici základní občanská vybavenost včetně mateřské a základní školy, sportovišť i restaurací. Významným benefitem je také prestižní mezinárodní škola Open Gate. Plnou občanskou vybavenost pak nabízí nedaleké Říčany.

Těším se na osobní prohlídku této jedinečné příležitosti.

Lucie Chourová