

Rodinný dům s dvojgaráží, Dolní Rychnov

Černý vrch, 35604, Dolní Rychnov



4 999 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je kompletní včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Milan Zubaj

Tel.: 774 032 169

GSM: 774 032 169

E-mail:

zubaj@dumrealit.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	144 m ²	Plocha parcely:	871 m ²
Popis vybavení:	...	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům v klidné části obce Dolní Rychnov, ulice Černý Vrch, s užitnou plochou 144 m² a samostatnou dvojgaráží o velikosti 52 m² na vlastním pozemku. Dům je v původním, ale udržovaném stavu a představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastního vkusu a potřeb. Dům je patrový a kompletně podsklepený. V suterénu se nachází prostorný sklep s kotelnou, kde je umístěn plynový kotel, a dostatek místa pro skladování. Přízemí nabízí praktické dispoziční řešení – kuchyň, obývací pokoj, ložnici se vstupem na balkon s výhledem do zahrady a koupelnu. V prvním patře najdete další ložnici, šatnu, pokoj se vstupem na balkon, koupelnu a místnost, kterou lze využít například jako druhou kuchyň nebo pracovnu. Technický stav domu odpovídá stáří, nicméně v roce 1995 proběhla výměna střešní krytiny (šindel) a zároveň byla osazena plastová okna. Dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci. Na pozemku za domem se nachází samostatná dvojgaráž s připojením na elektřinu, dále kůlny a altán ideální pro posezení s rodinou či přáteli. Velkým benefitem je také ovocný sad za garáží, který je součástí prodeje a nabízí další prostor pro relaxaci nebo zahradničení. Obec Dolní Rychnov plynule navazuje na okresní město Sokolov, což zajišťuje výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti. Napojení na dálnici D6 je vzdálené pouhých 6 minut jízdy autem, což oceníte při každodenním dojíždění.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme.

Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G. Ev. číslo: 656156.