

## Prodej rodinného domu Lázně Toušeň

Hlavní, 25089, Lázně Toušeň



**10 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ilona Biliková**

**Tel.:** 605457150

**GSM:** 605457150

**E-mail:**

[reality.bilikova@seznam.cz](mailto:reality.bilikova@seznam.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	134 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	553 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Pošta
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rodinný dům v Lázních Toušeň. Dům o dispozici 4+1. přízemí: veranda, předsíň, komora, koupelna, samostatné WC, kuchyň, 2 pokoje. Pokoje s kuchyní jsou průchozí. Z předsíňe vstup do sklepa, vchod do zahrady a schodiště do podkroví. V podkroví 2 průchozí pokoje a půdní prostor. Dům je vytápěn plynovým kotlem, ale je možnost topit i kotlem na tuhá paliva, který se nachází ve sklepe. Ohřev vody bojlerem. Na pozemek přiveden optický kabel. Na zahradě garáž s dílnou a skladem. Pergola, sklad a místnost přístupná pouze z venku. Před garáží vedle domu vydlážděný prostor. Před domem předzahrádka.

Obec Lázně Toušeň se nachází mezi Brandýsem n/L a Čelákovicemi. Dobré spojení na Prahu. Nájezd na D10 10 minut jízdy. V obci mateřská škola a základní škola pouze první stupeň.  
PENB se zpracovává, nyní uváděna třída G.