

## Prodej, byty/3+1, 61.6 m<sup>2</sup>, Na Valtické 379/12, 69141 Břeclav, Břeclav [ID 84031]

Na Valtické, Břeclav



**4 725 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61.6 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1, 62m<sup>2</sup> - Břeclav, Na Valtické 12

Jedinečná příležitost: byt v rekonstrukci, kterou si přizpůsobíte přesně podle sebe  
Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1, 62m<sup>2</sup> ve výborné lokalitě v Břeclavi na ulici Na Valtické 12. Byt se nachází v krajním vchodu a přímo u parkoviště, takže parkování zde nikdy nebude problém - místo najdete kdykoliv.

To hlavní:

- rekonstrukce podle vašich představ

Byt právě prochází rekonstrukcí, a to je vaše unikátní výhoda. Jako nový majitel si můžete sami určit:

- Styl interiéru

- Materiály podlah, obkladů, dveří

- Barvy stěn a doplňků
- Veškeré detaily podle vlastního vkusu

Po dokončení získáte byt, ve kterém nikdy nikdo jiný nebydlel - vše bude 100 % nové, čisté a navržené přesně pro vás. Vyhnete se kompromisům, které běžně musíte dělat při koupi již zrekonstruovaného bytu.

Dispozice bytu:

- Rohový byt 3+1 se skvělou a praktickou dispozicí
- Velká, prostorná chodba
- Balkón pro vaše ranní kávy i letní večery
- Světlý byt v krajní části domu
- Lokalita, která má vše po ruce
- Parkoviště přímo u domu - vždy volné místo
- Penny Market v docházkové vzdálenosti
- Grill bar kousek od domu
- Zastávka MHD v bezprostřední blízkosti
- Snadné napojení na hlavní silnici - rychlý odjezd kamkoliv

Konečná cena se odvíjí od vámi zvolených materiálů a vybavení - může být tedy vyšší ale i nižší podle vašich preferencí.