

## Prodej, byty/3+1, 61.6 m<sup>2</sup>, Na Valtické 379/12, 69141 Břeclav, Břeclav [ID 84031]

Na Valtické, Břeclav



**3 800 000 Kč**

za nemovitost

plus provize RK



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** panelová

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 61.6 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

## Vlastnictví:

družstevní

**Umístění objektu:**

klidná část obce

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárna

## **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+1, 62 m<sup>2</sup> — Břeclav, Na Valtické 12

Jedinečná příležitost: byt v rekonstrukci, kterou si přizpůsobíte přesně podle sebe

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o velikosti 62 m<sup>2</sup> ve výborné lokalitě v Břeclavi, na ulici Na Valtické 12. Byt se nachází v krajním vchodu, přímo u parkoviště — místo k zaparkování zde najdete kdykoliv.

Byt právě prochází rekonstrukcí, a to je vaše hlavní výhoda. Jako nový majitel si sami určíte:

- styl interiéru
- materiály podlah, obkladů a dveří
- barvy stěn a doplňků
- veškeré detaily podle vlastního vkusu

Po dokončení získáte byt, ve kterém nikdy nikdo jiný nebydlel — vše bude zcela nové, čisté a navržené přesně pro vás. Vyhnete se kompromisům, které jsou při koupi již zrekonstruovaného bytu téměř nevyhnutelné.

Dispozice a přednosti bytu

- rohový byt 3+1 s praktickou a funkční dispozicí
- velká, prostorná chodba
- balkon pro ranní kávu i letní večery
- světlý byt v krajní části domu
- prostor pro vlastní úpravy a designové řešení

Lokalita:

- parkoviště přímo u domu — vždy volné místo
- penny Market v docházkové vzdálenosti
- grill bar kousek od domu
- zastávka MHD v bezprostřední blízkosti
- snadné napojení na hlavní silnici — rychlý odjezd kamkoliv

Cena a financování:

- Konečná cena se odvíjí od vámi zvolených materiálů a vybavení — může být tedy vyšší i nižší podle vašich preferencí.
- Případně lze prodat ve stavu, v jakém se byt nachází.