

## Prodej bytu 3+1 63 m<sup>2</sup>, Kopřivnice

Družební, 74221, Kopřivnice



**2 980 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Matěj Vojkůvka**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:**

[living@prosperityfs.cz](mailto:living@prosperityfs.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který si můžete upravit přesně podle svých představ? Pak by vám tato nabídka na ulici Družební v Kopřivnice neměla uniknout.

Byt o dispozici 3+1 a výměře 63,8 m<sup>2</sup> se nachází v 6. patře s výtahem. Díky umístění ve vyšším podlaží nabízí příjemný výhled, dostatek denního světla a klidnější prostředí.

Dispozice je praktická a poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení i flexibilní využití jednotlivých místností. K bytu náleží také balkon a sklepní kóje.

Byt je v udržovaném stavu odpovídajícímu stáří. Koupelna, WC a kuchyň prošly v minulosti úpravami. Celkově tak nabízí prostor pro úpravy podle vlastních představ - od menších zásahů až po kompletní rekonstrukci.

Hlavní přednosti bytu:

- dispozice 3+1, výměra 63,8 m<sup>2</sup>
- 6. patro s výtahem
- balkon s příjemným výhledem
- sklepní kóje součástí
- měsíční náklady cca 5.900 Kč včetně fondu oprav
- možnost převodu do osobního vlastnictví
- kompletní občanská vybavenost v okolí

Ulice Družební nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností všeho potřebného. V okolí najdete obchody, školy, školky, služby i zastávky MHD.

Pokud hledáte byt s potenciálem a možností úprav podle vlastních představ, rád Vám ho osobně představím na prohlídce.