

Pronájem bytu 2+kk/T/G/S, 59 m², ul. Poděbradská, Praha 9 - Vysočany.

Poděbradská, 19000, Praha 9, Praha



24 000 Kč
za měsíc

+ 3517,- poplatky +
elektřina



Vyřizuje

Leona Turková

Tel.: +420 775 775 610

GSM: +420 775 775 610

E-mail:

turkova@soccer-reality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Doprava:	MHD	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem zcela nového, dosud neobydleného bytu o dispozici 2+kk s terasou o celkové ploše 50,2 m² (vnitřní plocha 46,5 m², terasa 4,7 m²), nacházejícího se v nově dokončeném projektu Harfa Living od developera Central Group, Praha 9 - Vysočany, ulice Poděbradská. Byt je umístěn ve 2. nadzemním podlaží moderní novostavby s výtahem.

Byt čeká na své první nájemníky - vše je nové, nepoužívané a připravené k okamžitému nastěhování.

Dispozice bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem (19 m²), ložnice (13,1 m²) se vstupem na terasu, koupelna se sprchovým koutem a toaletou (4,1 m²), předsíň (7,6 m²) a praktická komora (2,7 m²). Kuchyňská linka je vyrobena na míru a je vybavena vestavnými spotřebiči (myčka, varná deska, trouba, digestoř). Terasa nabízí příjemný prostor pro ranní kávu i večerní relaxaci.

K bytu náleží garážové stání v podzemních garážích a zděný sklep (cca 4,5 m²), který nabízí dostatek úložného

prostoru.

Projekt Harfa Living nabízí moderní bydlení s kompletní občanskou vybaveností v okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází Galerie Harfa, Galerie Fénix, restaurace, kavárny, obchody, dětská hřiště, mateřské, základní i střední školy a cyklostezka podél Rokytky.

Výborná dopravní dostupnost - tramvajová zastávka přímo u domu (linky 8, 25, 52), Nádraží Libeň (tramvaj, autobus i vlak) cca 4 minuty chůze, stanice metra B - Českomoravská cca 5 minut chůze. Do centra města (Hlavní nádraží) se dostanete přibližně za 7 minut.