

**Prodej stavebního pozemku 846 m<sup>2</sup> v Čankovicích u Hrochova Týnce**

53862, Čankovice

**3 100 Kč**  
za m<sup>2</sup>

Vyřizuje

**Pavla Kubešová****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Celková plocha:</b>	846 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji stavební pozemek č. 1205/8 o velikosti 846 m<sup>2</sup> určený k výstavbě rodinného domu v klidné a vyhledávané lokalitě Čankovice. Jedná se o nově vybudovanou stavební parcelu v okrajové části obce, kde vzniká nová zástavba rodinných domů.

Pozemek je kompletně zasítovaný - elektrina, obecní voda a tlaková kanalizace přímo na pozemku. Součástí je také nově vybudovaná příjezdová komunikace.

Obec Čankovice nabízí klidné prostředí s příjemným venkovským charakterem a zároveň je vzdálena pouhé 2 km od Hrochova Týnce, kde se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou školy, školka, obchody, zdravotní středisko či služby. Díky dobré dopravní dostupnosti do Chrasti, Chrudimi i Pardubic se jedná o ideální místo pro rodinné bydlení v zeleni s výhodami blízkého města.

Pro více informací a sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat. Výhodné financování Vám rádi zdarma zajistíme.