

Prodej RD 1+1, 210 m² se zahradou, Vacovice, okr. Strakonice

Vacovice

**2 390 000 Kč**

za nemovitost

Kompletní právní servis
služeb.

Vyřizuje

Nikola Bartůšková**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420728700424**E-mail:**nikola.bartuskova@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 147 m ² |
| Užitná plocha: | 74 m ² | Plocha parcely: | 210 m ² |
| Plocha zahrady: | 63 m ² | Umístění objektu: | centrum obce |
| Voda: | Vodovod | Odpad: | ČOV pro celý objekt |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný domek o dispozicích 1+1, situovaný v malebné obci Vacovice v Jihočeském kraji, okrese Strakonice. Samostatně stojící dům smíšené stavby nabízí prostor pro trvalé bydlení i rekreaci. Dispozičně dům nabízí větší vstupní zádveř či verandu, která lze využít jako relaxační prostor (využívána jako čítárna), dále chodbu, ze které vstoupíte do obývacího pokoje (dříve předělen na 2 pokoje), dnes jeden prostorný, kde je umístěn i jídelní stůl a krbová kamna. Kuchyň menší, praktická. Koupelna po rekonstrukci se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Vedle kuchyně je technický menší prostor, kde je umístěn bojler a pračka, což přidává na funkčnosti celé nemovitost. Obývací pokoj s krbovými kamny na tuhá paliva, jejichž zdroj vytápění zajišťuje příjemnou atmosféru během chladnějších měsíců. Dále je v domě instalováno tepelné čerpadlo vzduch-vzduch, které přispívá k úspornému a efektivnímu vytápění. V části domu plastová okna. Půdní prostor nabízí možnost rozšíření obytné části.

Domek se nachází na pozemku o ploše 210 m², z čehož zastavěná plocha činí 147 m². Menší zahrada 63 m², neboli

dvorek, nabízí možnost umístění posezení na relaxaci či ke grilování, což jistě oceníte v letních měsících. Na obytnou část navazuje skladovací prostor - dílna, nad kterou byla plánovaná terasa.

Dům je napojen na obecní vodovod a odpad je řešen prostřednictvím ČOV pro celý objekt. Díky své poloze v klidné obci, obklopené přírodou, je tato nemovitost skvělou volbou pro všechny, kteří hledají útulné a pohodlné bydlení v blízkosti přírody s možností výletů.

Dojezdová vzdálenost: Vacov 5 km, Strakonice 24 km, Sušice 32 km, Plzeň 92 km a hlavní město Praha 131 km.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.