



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0028

K prodeji, stavební pozemek o výměře 2 056 m² v atraktivní lokalitě u Frymburku, Lipno nad Vltavou

Frymburk



9 899 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Szepová

Tel.: 605 420 993

GSM: +420605420993

E-mail: szepova@email.cz

Celková plocha: 2 056 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
elektrina

Doprava: silnice; autobus

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji, stavební pozemek o výměře 2 056 m² u Frymburku, Lipno nad Vltavou vhodný jak pro bydlení, tak pro investiční záměr. Zapsaný pod č. LV 2377, katastrální území Frymburk.

Na hranici pozemku jsou k dispozici inženýrské sítě: elektrina, kanalizace a veřejný vodovod, což výrazně usnadňuje a urychluje budoucí výstavbu.

Pozemek je dle platného územního plánu určen k zastavění, umožňuje výstavbu rodinného domu, případně smíšené zástavby. Nabízí se tak i varianta menšího developerského projektu, výstavby apartmánů, penzionu nebo rekreačního objektu.

Lokalita vyniká kombinací klidného prostředí a zároveň velmi dobré dostupnosti. Do centra Frymburk je to přibližně 2 km, kde se nachází kompletní občanská vybavenost.

Velkým benefitem je přímá návaznost na nově vybudovanou cyklostezku, která v zimních měsících slouží jako běžkařská trasa a je napojena na oblíbený okruh Frymburk - Lipno - Černá v Pošumaví. Místo tak nabízí nejen příjemné bydlení, ale i silný rekreační a podnikatelský potenciál.

Více informací Vám poskytne realitní makléřka Ivana Szepová.