

## Pronájem bytu 4+kk v Dolní Poustevně

Karlínská, 40782, Dolní Poustevna



**12 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Gabriela Hejduková**

**Tel.:** 739 258 065

**GSM:** +420 739 626 944

**E-mail:**

[gabriela.hejdukova@vdfreality.cz](mailto:gabriela.hejdukova@vdfreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu hezký, světlý a moderně zrekonstruovaný byt 4+kk, který se nachází ve druhém nadzemním podlaží bytového domu v Dolní Poustevně. Možnost nastěhování od 1.8.2026.

U bytového domu na pozemku je možnost parkování.

Topení v bytě je moderně řešeno kombinací energeticky úsporných infrapanelů a zároveň krbovými kamny na tuhá paliva, která jsou v kuchyni s obývacím koutem.

Dispozice bytu je 4+kk. Do bytu vstoupíme z chodby rovnou do kuchyně. Z kuchyně vedou dvoje dveře, jedny do koupelny a druhé do prostorné komory (která může sloužit jako spíž, šatna či případně ji lze využít jako malý dětský pokoj, neboť je osazena plnohodnotným oknem).

Kuchyň je spojena s obývacím pokojem, z kterého se prochází do dětského pokoje a následně do ložnice. Pokoje jsou průchozí.

Stav bytu: Po celkové rekonstrukci - nové podlahy, nová elektroinstalace, kompletně zrekonstruovaná koupelna s vanou, umyvadlem a WC, nová kuchyně se sporákem a digestoří, plastová okna, stropní svítidla.

Dům prošel na jaře 2024 celkovým zateplením a pyšní se novou fasádou, která činí bydlení příjemnějším a energeticky úspornějším.

Nájem: 12.000,- Kč měsíčně

+ fixní zálohy na vodné a stočné 600,- Kč

+ fixní záloha na odběr elektřiny spol. prostor 100,-Kč/měs.

+ správa budovy 100,- Kč/měs.

+ odvoz odpadu 420,-/měs.

Celková měsíční úhrada (Podnájemné a Nezbytné služby) činí 13.220,- Kč

+ elektřina v režii podnájemce

Kauce: 20.000,- Kč

Provize RK: 9.000,- Kč

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě kritérií pronajímatele.

Byt je ideální pro jednotlivce, kteří mají rádi dostatek prostoru, rodinu, ale i pár, který hledá klidné a pohodlné bydlení s výbornou dostupností do centra města. V blízkosti bytu se nachází veškerá občanská vybavenost - obchody, restaurace, školy, parky a veřejná doprava. Dolní Poustevna sousedí s německým městem Sebnitz.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vaši návštěvu!