

## Prodej byt 3+kk, 85m<sup>2</sup>

Nezamyslova, 39701, Písek



**7 280 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Miroslava  
Bauerová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní, vzdušný a nadstandardně řešený byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 85 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. nadzemním podlaží novostavby s výtahem v klidné a vyhledávané části Písku, v ulici Nezamyslova. Bytový dům byl kolaudován v roce 2015 a splňuje veškeré požadavky na komfortní a úsporné bydlení současné doby.

Interiér bytu zaujme již při vstupu svou příjemnou vzdušností, dostatkem denního světla a velmi praktickým dispozičním uspořádáním. Dominantou je prostorná obytná část s kuchyňským koutem, která nabízí ideální zázemí pro každodenní rodinný život i pohodové chvíle s přáteli. Velkou předností jsou také vestavěné skříně a promyšlené úložné prostory, díky nimž působí byt čistě, elegantně a maximálně funkčně.

Nemovitost se prodává téměř kompletně vybavená, což novému majiteli výrazně usnadní nastěhování a minimalizuje další počáteční investice.

Příjemným benefitem je balkon o výměře 4,6 m<sup>2</sup>, který poskytuje ideální místo pro ranní kávu či odpočinek po náročném dni. K bytu dále náleží sklepní kóje o velikosti 2 m<sup>2</sup>.

Významnou přidanou hodnotou této nabídky je také možnost dokoupení prostorného garážového parkovacího stání o velikosti 20 m<sup>2</sup> přímo v domě, které zajišťuje maximální komfort parkování i bezpečné zázemí pro Váš vůz.

O příjemné klima během letních měsíců se stará klimatizační jednotka. Dům disponuje vlastní plynovou kotelnou, která přispívá k efektivnímu vytápění a současně udržuje příznivé provozní náklady.

Velkou devizou je rovněž samotná lokalita. Ulice Nezamyslova patří mezi oblíbené rezidenční části města díky spojení klidného bydlení a výborné dostupnosti všech služeb. V bezprostředním okolí naleznete školy, školky, obchody, restaurace, zastávky MHD i další občanskou vybavenost. Centrum města Písku, sportovní areály i oblíbené procházky podél řeky Otavy jsou dostupné během několika minut.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají moderní bydlení bez nutnosti dalších investic, v kvalitním domě a v lokalitě, kde máte vše potřebné na dosah.

Nemovitost lze financovat prostřednictvím hypotečního úvěru, se kterým Vám rádi pomůžeme. Pouze u nás navíc získáte možnost moderního financování až na 30 let bez ohledu na věk, prokazování příjmů či nutnosti předkládat daňové příznání u podnikatelů. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117739.