

Byt 3+kk, 60m² + 3 m² sklep v klidné lokalitě v Humpolci

Máchova, Humpolec

**3 200 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Jaroslav Slavotínek**GSM:** +420603392335**E-mail:**

jaroslav.slavotinek@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zánovní byt 3+kk, nacházející se ve druhém nadzemním podlaží cihlového bytového domu v Máchově ulici v širším centru Humpolce. Tento vzdušný a prosvětlený byt o užitné ploše 60 m² s úložnou kójí na chodbě nabízí příjemné bydlení v lokalitě s dostatkem zeleně a veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Bezplatné parkování u domu.

Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v dobrém stavu, což umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti dalších investic do rekonstrukce. Vytápění je zajištěno centrálním dálkovým rozvodem, což přispívá k nízkým provozním nákladům. Teplá voda je rovněž zajištěna centrálním dálkovým ohřevem.

Dispozice bytu 3+kk zahrnuje prostorný obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, chodbu, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC. Nový majitel může počítat s rozsáhlou, dobře vybavenou kuchyňskou linkou na míru.

Lokalita, ve které se nemovitost nachází, je atraktivní díky rozvolněné výstavbě nízkopodlažních domů a dostatku

zeleně . Naproti domu je veřejné bezplatné parkoviště. V docházkové vzdálenosti najdete veškeré služby, jako jsou obchody, školy, lékaři a další občanská vybavenost .

Tento byt je ideální volbou pro menší rodiny či partnerské, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení na klidném místě, nedaleko centra města. Zároveň je ovšem (s ohledem na poměr nákupní ceny a ověřeného výnosu z nájmu) atraktivní investiční příležitostí. Pro bližší informace o nemovitosti a jejích provozně-ekonomických parametrech neváhejte kontaktovat makléře nabídky, se kterým si zároveň můžete dohodnout termín prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.