

## Prodej RD 6+2 s garáží, Zabranská, Hýskov, užitná plocha 180 m and sup2;, pozemek 775 m and sup2;

Zabranská, 26706, Hýskov



**7 450 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právních služeb,  
poplatku KN a odměny RK



Vyřizuje

**RNDr. Martin Pleskač**

**Tel.:** +420 734862973

**GSM:** +420 734862973

**E-mail:**

[martin.pleskac@qara.cz](mailto:martin.pleskac@qara.cz)

|                          |                                  |                                 |                                |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | panelová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                              |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 109 m <sup>2</sup>             |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 180 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 775 m <sup>2</sup>             |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody              |
| <b>Plyn:</b>             | Individuální; Plynovod           | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva          |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení vám nabízíme RD 6+2 s užitnou plochou 180 m and sup2; se zahradou a garáží 16 m and sup2;. Celková plocha včetně terasy a balkónů činí 241 m and sup2;, pozemek má výměru 775 m and sup2;.

Silnou stránkou nemovitosti je přítomnost všech důležitých sítí. Dům má elektrickou přípojku 230/400V a přípojky k obecnímu vodovodu a kanalizaci. Plyn je přiveden do pilíře v oplocení pozemku. Vytápění je možné zřídit vícero způsoby (plyn, dřevo, čerpadlo). Ohřev vody probíhá el. bojlerem. Oceníte garáž a zděnou kůlnu. K zalévání zahrady

vám poslouží vlastní studna.

Dispozici a výměry místností se dozvíte z 2D pláneků.

Dům je vhodný pro zájemce, který požaduje klidné místo, blízkost přírody a vynikající spojení do Prahy a Berouna. V obci je MŠ, 1. stupeň ZŠ, pošta a lékař. Vaše děti se dostanou do Berouna autobusem nebo vlakem za pár minut. Hýskov leží na hranici křivoklátských lesů. Na své si přijdou turisté, cyklisté, rybáři a houbaři. Metro Praha Zličín je dostupné autem za 25 min.

Rádi za vás vyřídíme hypotéku.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/prodej-rd-62-s-garazi-zabranska-hyskov-uzitna-plocha-180-m-pozemek-775-m/>