

## Prodej RD 6+2 s garáží, Zabranská, Hýskov, užitná plocha 180 m and sup2;, pozemek 775 m and sup2;

Zabranská, 26706, Hýskov



**7 450 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právních služeb,  
poplatku KN a odměny RK



Vyřizuje

**RNDr. Martin Pleskač**

**Tel.:** +420 734862973

**GSM:** +420 734862973

**E-mail:**

[martin.pleskac@qara.cz](mailto:martin.pleskac@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	109 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	775 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení vám nabízíme RD 6+2 s užitnou plochou 180 m and sup2; se zahradou a garáží 16 m and sup2;. Celková plocha včetně terasy a balkónů činí 241 m and sup2;, pozemek má výměru 775 m and sup2;.

Silnou stránkou nemovitosti je přítomnost všech důležitých sítí. Dům má elektrickou přípojku 230/400V a přípojky k obecnímu vodovodu a kanalizaci. Plyn je přiveden do pilíře v oplocení pozemku. Vytápění je možné zřídit vícero způsoby (plyn, dřevo, čerpadlo). Ohřev vody probíhá el. bojlerem. Oceníte garáž a zděnou kůlnu. K zalévání zahrady

vám poslouží vlastní studna.

Dispozici a výměry místností se dozvíte z 2D pláneků.

Dům je vhodný pro zájemce, který požaduje klidné místo, blízkost přírody a vynikající spojení do Prahy a Berouna. V obci je MŠ, 1. stupeň ZŠ, pošta a lékař. Vaše děti se dostanou do Berouna autobusem nebo vlakem za pár minut. Hýskov leží na hranici křivoklátských lesů. Na své si přijdou turisté, cyklisté, rybáři a houbaři. Metro Praha Zličín je dostupné autem za 25 min.

Rádi za vás vyřídíme hypotéku.