

Novostavba moderního vybaveného bytu se zahradou

Hradec Králové



27 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Martina Kudrnová

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 734 135 610

E-mail:

martina@reality-vasatova.cz

Z

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v blízkosti dálnice D11, nadstandardní bydlení v bytě a klidné zelené lokalitě. Zvířecí mazlíček je vítaný.

Základní informace o bytě:

- > dům pouze o třech bytových jednotkách, každý s vlastní zahradou
- > nachází se v Rodově u Smiřic, u nájezdu na D11
- > mezonetový byt 3+kk
- > se zahradou (90 m²)
- > vlastní parkovací stání

- > půdní prostor 21 m², který lze využít jako prostorný sklad
- > vybavený
- > dostatek úložného prostoru
- > fotovoltaika

Vybavení:

- > kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, indukční deska, myčka, lednice, mikrovlnná trouba, digestoř)
- > nábytek viz. fotografie
- > vana v koupelně
- > venkovní žaluzie

Technické parametry:

- > vytápění elektrickými přímotopy
- > ohřev vody elektrickým bojlerem

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- > možnost nastěhování od 1.6.2026
- > majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- > Smiřice - 2,4 km
- > potraviny Hruška - 3 minuty autem
- > základní a mateřské školy - 4 minuty autem
- > zastávka autobusu - 500 m
- > klidná lokalita
- > kavárna - 9 minut chůze
- > nájezd na D11 - 1 minuta autem

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 27.000 Kč
- > měsíční poplatky: elektřina, voda: 3.000 Kč/2 osoby
- > vratná jistota: 55.000 Kč
- > provize zprostředkovatele: 27.000 Kč