

## Prodej bytu 3+1 v Hlučíně

Písečná, Hlučín



**4 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Rostislav Schramek****Tel.:** 722 484 787**GSM:** +420608765566**E-mail:**[rostislav.schramek@re-max.cz](mailto:rostislav.schramek@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi byt 3+1 v Hlučíně na ulici Písečná. Prostorný byt o podlahové ploše 77 m<sup>2</sup> je situován ve 2.np (1.patře) panelového domu. Dům je po kompletní revitalizaci, která zahrnuje zateplení, výměnu oken, stupačky, elektřinu společných prostor, střechu a výtah. Pro bezbariérový přístup byla v hlavním vchodu do domu instalována schodišťová plošina.

Byt je v udržovaném původním stavu, vhodném na rekonstrukci dle svých vlastních představ (bytové jádro je umakartové, elektřina ještě v hliníku).

Dispozice jednotlivých pokojů je patrná z půdorysu, orientace oken - kuchyň a obývací na jihovýchod, ložnice a pokoj na severozápad.

Byt je v družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního vl.

Lokalita je atraktivní svou polohou, Rovniny jsou na kraji Hlučína, do centra pěšky 5 min, na MHD 100 metrů, v okolí je ZŠ, MŠ, dětské hřiště, restaurace, cyklotrasy apod. Na oblíbené Hlučínské jezero, které nabízí množství sportovního využití je to jen 1200 metrů.

Veškerá občanská vybavenost je v nedalekém centru města.

Cena obsahuje veškerý realitní servis, provizi i advokátní úschovu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.