

## Pronájem garsoniéry s velkým balkonem, komorou a sklepem, Praha 4 - Kamýk

Písnická, 14200, Praha 12, Praha



**14 300 Kč**

za měsíc

+ poplatky + vratná jistota  
+ provize RK



Vyřizuje

**Iveta Palacká**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 721 545 545

**E-mail:**

[palacka@dumrealit.cz](mailto:palacka@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	12
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Popis vybavení:</b>	komplet zařízená garsoniera, postel není podmínkou - dle dohody lze vystěhovat
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k pronájmu opravdu vyjimečnou garsoniéru se zaskleným balkonem, komorou a sklepem, 12.NP panelového domu s novým velkým výtahem, Praha 4 - Kamýk.

Plocha bytu 28 m<sup>2</sup> + balkon 7,2 m<sup>2</sup> + komora 2,10 m<sup>2</sup> + sklep 1,3 m<sup>2</sup>

Kompletní precizní rekonstrukcí vznikl malý byt, velmi vkusně a prakticky řešený, kde je využit každý prostor pro komfortní bydlení. Dominantou bytu je zasklený balkon se zastíněním orientovaný na JZ, který svými rozměry připomíná spíše terasu. Snadno ho můžete proměnit třeba v zimní zahradu, velmi příjemně rozšiřuje obytnou místnost a skýtá posezení s překrásným dalekým výhledem. K bytu dále patří velká komora s oknem umístěná vedle bytu, kam bez problémů uložíte i jízdní kolo a dále sklep v suterénu domu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí včetně veškerých rozvodů, byla vybudována nová koupelna s WC, osazena nová kuchyňská linka, nové podlahy tvoří dlažby a vinyl, nová okna se žaluziemi, nové interiérové i vchodové dveře. Byt je

vybaven nábytkem, úložné prostory řeší vestavné skříně, kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči. Ve velmi krásné koupelně je k dispozici pračka. Rozkládací pohovka v obytné místnosti není podmínkou, dle dohody možno vystěhovat. Dům je po celkové revitalizaci, je velmi čistý, dobře udržovaný, velmi slušní nájemníci. Velmi důležitý je nový a velký výtah. Je možné využít v případě nutnosti i výtah v sousedním vchodě se spojovací chodbou.

Překrásné okolí domu s nižší zastavbou, kterou tvoří i vilky se vzrostlými zahradami a udržovaná zeleň s lavičkami, nabízí odpočinek a klidné procházky. Přitom za 3 minuty dojdete na stanici BUS (i noční spoje), ve špičce jede BUS neustále, do 10 minut dojedete na metro Kačerov. V pěší dostupnosti naleznete vše, veškeré obchody, lékaře, kavárny, sportovní a relaxační centra, poštu, nedaleko OC Novodvorská a Krčská nemocnice.

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu, výhradně pro nekuřáky, pro 1 osobu, max 2 osoby.

Nájem 14.300,- Kč/měs, vyúčt. poplatky cca 1.700,- Kč/měs. + elektřina na nájemce cca 600,- Kč/měs. Vratná kauce 2 nájemy, provize RK 14.000,- Kč. Ev. číslo: 656157.