

Prodej, domy/chalupa, 55 m², 51263 Troskovice, Semily [ID 85227]

Troskovice



6 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Zastavěná plocha:	109 m ²	Užitná plocha:	55 m ²
Plocha parcely:	706 m ²	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Slyšte, slyšte... příběh domu, jenž pamatuje časy dávné, a přec slouží jako sídlo pohodlné i v dnešních dnech.

V kraji pod hrdým hradem Trosky, v obci Troskovice, stojí chalupa zrozená na sklonku století devatenáctého a počátku dvacátého. Ne však zchátralá či vrtošivá, jak bývá u starých stavení zvykem...

Leč dům tento prošel v letech 2019 a 2022 obnovou důkladnou a řemeslně poctivou. Zachoval si duši svou i ráz původní, avšak v útrobách svých slouží jako obydlí hodné věků nynějších.

Dispozice 2+1 o výměře 54,6 sáhů čtverečních (m²) jest skromná, leč moudře vystavěná. Zde každý kout má účel svůj - nic zde nepřebývá, nic neschází.

K tomu náleží:

* terasa o 16,5 m² - místo k rozjímání i hodování pod širým nebem

* garáž 12,5 m² - pro váš vůz či pvozy dnešní doby

* sklep - k uchování zásob i věcí potřebných

Dům jest připraven k okamžitému obývání - bez dalších nákladů, bez zbytečných průtahů.
A díky obnově své nevyžaduje péči náročnou, což u starobylých stavení bývá výsadou vzácnou.

Krajina okolní? Tať pravý poklad.

Český ráj - země skal, lesů a výhledů, jež lahodí oku v každém ročním čase.
Pěšiny pro poutníky, stezky pro cyklisty, a spojení do měst Turnov i Jičín zajištěno jest vozem i povozy veřejnými.

□

Hledáš-li sídlo, kde minulost a přítomnost ruku v ruce kráčí, pak věz, že toto místo čeká právě na Tebe.

Rád Tě přivítám na osobní prohlídce - přijď a přesvědč se na vlastní oči.