

## Pronájem zařízeného bytu 2+kk Brno Černá Pole, ulice Hilleho

Hilleho, Brno-střed, Brno



**21 000 Kč**  
za měsíc

+ energie



Vyřizuje

**Ing. Jaroslav Šilhavík**

**GSM: +420 603168629**

**E-mail:**

[jaroslav.silhavik@edoreality.cz](mailto:jaroslav.silhavik@edoreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem luxusní prostorné bytové jednotky 2+kk na ulici Hilleho - Brno - Černá Pole. Jedná se o plně vybavený byt po nedávné nadstandardní kompletní rekonstrukci. K dispozici je veškeré zařízení domácnosti včetně nábytku. Jednotka se nachází v prvním patře cihlového bytového domu s výtahem. Secesní dům je kompletně revitalizován se zachovalými původními prvky. Ulice Hilleho se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit širšího centra města Brna, je spojnicí mezi Třídou Kpt. Jaroše a Náměstím 28. října, doslova pár kroků od městského parku Lužánky. Asi není nutno zdůrazňovat vynikající dopravní dostupnost a pěší dosah centra města a klidnou lokalitu plnou okolní zeleně. Výměra bytu 61 m<sup>2</sup> + sklep 5 m<sup>2</sup>.

Dispozice:

- Prostorná vstupní hala s vestavnými skříněmi 7 m<sup>2</sup>.
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem 31 m<sup>2</sup>.
- Ložnice s pracovním koutem 18 m<sup>2</sup>.
- Koupelna s vanou, společná s WC 5 m<sup>2</sup>.
- Sklep 5 m<sup>2</sup>.

Stav a vybavení:

Kuchyňská linka na míru vybavena elektrickou indukční varnou deskou, horkovzdušnou elektrickou troubou, digestoří, vestavnou lednicí, myčkou a pračkou.

Vytápění centrální, radiátory, v koupelně podlahové topení, ohřev TUV vlastním elektrickým bojlerem.

Okna kastlová po renovaci s izolačním dvojsklem, dveře do ložnice dřevěné plné, dveře do koupelny se zapuštěnou zárubní, vstupní dveře do bytu bezpečnostní.

Podlaha v chodbě a koupelně z přírodního kamene, v pokojích masivní dubové.

V chodbě vestavné skříně.

Veškerý nábytek a vybavení bytu je předmětem nájmu.

Podmínky pronájmu:

- Výše nájemného 21.000,- Kč měsíčně + energie.
- Elektřina, voda, teplo - záloha celkem 6.500,- Kč měsíčně, v případě bydlení více osob budou zálohy na energie navýšeny.
- Jistota (kauce) ve výši dvou nájmu včetně energie.